

## Gemeinsam bauen - wohnen - leben in Wendlingen a. N. Schritte des Projektablaufs

<b>0 Idee / Gruppenbildung - Erste Kontaktaufnahme, Vorarbeiten</b>			
0.1 Gruppe, Allgemeines	0.2 Grundstück, Planung	0.3 Finanzen	0.4 Verträge
Geschäftsführung Beratung Werbung Ziele formulieren	In Wendlingen a. N. steht das Grundstück schon bereit, keine Grundstücksakquisition nötig	Kostenverteilung	Vorüberlegungen Präambel pro...-Mitgliedschaft
Klärung der Zusammenarbeit/ Vorbereitung Interessengemeinschaft			



<b>1 Interessengemeinschaft (IG) - Entwicklung der Projektidee, Zielfindung</b>			
1.1 Gruppe/Allgemeines	1.2 Grundstück, Planung	1.3 Finanzen	1.4 Verträge
Inhalte Protokolle, Beschlussliste Werbung/Belegung/ Reservierung	B-Plan in Arbeit, parallel dazu Vorentwurf der Baukörper entwickeln	Kostenplanung, -schätzung: mögliche Förderung abklären, Baukonto, Einlagen auf Planungskosten, Klärung der Baukosten	Vorplanung beauftragen Interessengemeinschaftsvertrag Baubeschreibung Entwurf Planungsm.vertrag Entwurf
Vorbereitung der Planungsgemeinschaft (GbR)			



<b>2 Planungsgemeinschaft (PG) - Vorbereitung der Projektdurchführung</b>			
2.1 Gruppe, Allgemeines	2.2 Grundstück, Planung	2.3 Finanzen	2.4 Verträge
Mitglieder werben / Belegung / Reservierung Wohnungen reservieren Gruppensitzungen - Protokolle, Beschlussliste	Grundstückssicherung - Übernahme endverhandeln Bauantrag / Bauplanungen Ausschreibung Vergabevorbereitung	Baukonto anlegen Kostenberechnung Mittelbereitstellung Sicherung der Finanzierung	Planungsgemeinschaftsvertrag Geschäftsbesorgungsvertrag Generalplaner- / Fachplaner-, Baugemeinschaftsvertrag und Grundstückskaufvertrag/Erbpachtvertrag ausarbeiten, Teilung/Präambel vorbereiten u.a.
Vorbereitung der Baugemeinschaft (GbR)			



<b>3 Baugemeinschaft (BG) - Baudurchführung</b>			
3.1 Gruppe, Allgemeines	3.2 Grundstück, Planung	3.3 Finanzen	3.4 Verträge
Gruppensitzungen: Mitwirkung, Beratung + Beschluss bzgl. Planungs-, Vertrags-, Finanzfragen Arbeitsgruppen / Aufgabenverteilung Eigenleistungen organisieren	Grundstückskauf, Teilung, Baudurchführung, Abnahmen, Mängelbeseitigung	Kostenfortschreibung, Konten, Mittelbereitstellung, Abrechnung, Gewährleistungen,	Baugemeinschaftsvertrag, Teilungserklärung, Präambel; Grundstückskauf; GU-Vertrag abschließen, Sonderwünsche vereinbaren, Abwicklungsvereinbarungen
Vorbereitung der Hausgemeinschaft, Abnahmen			



<b>4 Hausgemeinschaft (HG) - Umsetzung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens</b>			
4.1 Gruppe, Allgemeines	4.2 Gebäude	4.3 Finanzen	4.4 Verträge
Gruppensitzungen Hausordnung Zuständigkeiten regeln	Restmängel Gewährleistung	Abrechnung GbR erlischt	Verwaltervertrag Mietverträge u.a.
4.5. Hausverwaltung vorbereiten / Eigentümerversammlung			