

Gemeinsam bauen - wohnen - leben in Wendlingen a. N.

Schritte des Projektablaufs

0 Idee / Gruppenbildung - Erste Kontaktaufnahme, Vorarbeiten			
0.1 Gruppe, Allgemeines	0.2 Grundstück, Planung	0.3 Finanzen	0.4 Verträge
Geschäftsführung Beratung Werbung Ziele formulieren	In Wendlingen a. N. steht das Grundstück schon bereit, keine Grundstücksakquisition nötig	Kostenverteilung	Vorüberlegungen Präambel pro...-Mitgliedschaft
Klärung der Zusammenarbeit/ Vorbereitung Interessengemeinschaft			



1 Interessengemeinschaft (IG) - Entwicklung der Projektidee, Zielfindung			
1.1 Gruppe/Allgemeines	1.2 Grundstück, Planung	1.3 Finanzen	1.4 Verträge
Inhalte Protokolle, Beschlussliste Werbung/Belegung/ Reservierung	B-Plan in Arbeit, parallel dazu Vorentwurf der Baukörper entwickeln	Kostenplanung, -schätzung: mögliche Förderung abklären, Baukonto, Einlagen auf Planungskosten, Klärung der Baukosten	Vorplanung beauftragen Interessengemeinschaftsvertrag Baubeschreibung Entwurf Planungem.vertrag Entwurf
Vorbereitung der Planungsgemeinschaft (GbR)			



2 Planungsgemeinschaft (PG) - Vorbereitung der Projektdurchführung			
2.1 Gruppe, Allgemeines	2.2 Grundstück, Planung	2.3 Finanzen	2.4 Verträge
Mitglieder werben / Belegung / Reservierung Wohnungen reservieren Gruppensitzungen - Protokolle, Beschlussliste	Grundstückssicherung - Übernahme endverhandeln Bauantrag / Bauplanungen Ausschreibung Vergabevorbereitung	Baukonto anlegen Kostenberechnung Mittelbereitstellung Sicherung der Finanzierung	Planungsgemeinschaftsvertrag Geschäftsbesorgungsvertrag Generalplaner- / Fachplaner-, Baugemeinschaftsvertrag und Grundstückskaufvertrag/Erbpachtvertrag ausarbeiten, Teilung/Präambel vorbereiten u.a.
Vorbereitung der Baugemeinschaft (GbR)			



3 Baugemeinschaft (BG) - Baudurchführung			
3.1 Gruppe, Allgemeines	3.2 Grundstück, Planung	3.3 Finanzen	3.4 Verträge
Gruppensitzungen: Mitwirkung, Beratung + Beschluss bzgl. Planungs-, Vertrags-, Finanzfragen Arbeitsgruppen / Aufgabenverteilung Eigenleistungen organisieren	Grundstückskauf, Teilung, Baudurchführung, Abnahmen, Mängelbeseitigung	Kostenfortschreibung, Konten, Mittelbereitstellung, Abrechnung, Gewährleistungen,	Baugemeinschaftsvertrag, Teilungserklärung, Präambel; Grundstückskauf; GU-Vertrag abschließen, Sonderwünsche vereinbaren, Abwicklungsvereinbarungen
Vorbereitung der Hausgemeinschaft, Abnahmen			



4 Hausgemeinschaft (HG) - Umsetzung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens			
4.1 Gruppe, Allgemeines	4.2 Gebäude	4.3 Finanzen	4.4 Verträge
Gruppensitzungen Hausordnung Zuständigkeiten regeln	Restmängel Gewährleistung	Abrechnung GbR erlischt	Verwaltervertrag Mietverträge u.a.
4.5. Hausverwaltung vorbereiten / Eigentümersversammlung			